

## リフォーム工事

最終更新日 2023/9/5

No	分類	分類	質問	回答	共通	更新日
1	住宅	リフォーム	戸建住宅、共同住宅等の違いはなんですか	本事業では、戸建住宅とは、1住戸が独立した建物をいいます。共同住宅等とは、複数の住戸や住宅以外の用途の区画が共存する建物をいいます。 (二世帯住宅、マンション、併用住宅、長屋 等)		2022/12/27
2	住宅	リフォーム	増築を行った場合、リフォームの対象になりますか	増築自体は対象工事ではありませんが、増築部分が住宅であり、本事業に登録された補助対象である高効率給湯器を設置した場合は対象となります。		2022/12/27
3	住宅	リフォーム	いわゆる二世帯住宅にリフォーム工事をする場合、2戸として申請できますか	いわゆる二世帯住宅であっても、高効率給湯器の設置が2台を超えない限り、1戸の住宅として申請いただいて差支えありません。3台以上の給湯器の設置を行った場合、2住戸であることの確認が必要になりますので、別途、図面等の追加書類の提出を求めます。  なお、住宅の戸数の数え方は、住宅瑕疵担保履行法の資力確保措置等における戸数の算定によります。具体的には内部の構造が自由に行き来できるのであれば1戸、内部で行き来できず、外階段でしか行き来できない等、独立性が高い場合は2戸として扱います。		2022/12/27
4	住宅	リフォーム	新築住宅の建築時に新設した高効率給湯器を、リフォームで交付申請できますか	新築住宅であっても、2022年11月8日以降に、補助対象である高効率給湯器の設置を決定したことが変更契約等で確認できる場合、対象になります。		2022/12/27
5	住宅	リフォーム	別荘や賃貸住宅、シェアハウスをリフォームする場合、対象になりますか	要件を満たす場合は対象になります。	●	2022/12/27
6	住宅	リフォーム	店舗併用住宅（複合用途）をリフォームする場合、対象になりますか	併用住宅であっても、住宅部分に行ったリフォーム工事は対象になります。住宅部分以外のリフォーム工事は対象になりません。	●	2022/12/27
7	住宅	リフォーム	倉庫、店舗等（住宅以外の用途）からリフォーム時に住宅に用途変更（コンバージョン）した場合、対象になりますか	本事業は、住宅に対するリフォームを対象としているため、従前が住宅ではない場合は対象になりません。	●	2022/12/27
8	住宅	リフォーム	グループホームや、高齢者専用賃貸住宅にリフォーム工事をする場合、対象になりますか	グループホームや、高齢者専用賃貸住宅に行われるリフォーム工事も要件を満たす場合は対象になります。ただし、特別養護老人ホームや有料老人ホームなどは事業を行うための施設で、住宅には該当しないため対象になりません。	●	2022/12/27
9	住宅	リフォーム	リフォーム前後で戸数が異なる場合、どちらの戸数で申請できますか	リフォーム後の戸数で数えます。	●	2022/12/27
10	契約締結	リフォーム	2022年11月8日以前に工事請負契約を締結している場合や事業者登録申請日以前に工事着手をしているが対象になりますか	公表している要件に合致しないリフォームに対する補助は行われません。 工事請負契約が2022年11月8日以降に締結され、事業者登録申請日以降に着手される必要があります。		2022/12/27
11	契約締結	リフォーム	リフォームの工事請負契約を（夫婦や親子等）複数名義で締結する場合、申請できますか。誰が共同事業者ですか	任意の1人が申請者として申請を行ってください。 なお、補助金の振込は設置する高効率給湯器の所有者である本人の口座のみ指定できます。		2022/12/27
12	契約締結	リフォーム	1戸の住宅について、複数回に分けて行ったリフォームを、それぞれ申請できますか	上限台数の範囲で複数回申請することはできますが、申請ごとに要件を満たす必要があります。		2022/12/27
13	契約締結	リフォーム	1戸の住宅について、複数の事業者が行うリフォームを、まとめて申請できますか（分離発注）	2台の高効率給湯器を分けて契約した場合、個々の事業者がそれぞれ交付申請を行ってください。 なお、申請ごとに要件を満たす必要があります。		2022/12/27
14	契約締結	リフォーム	複数棟のマンションを管理組合でリフォーム工事を行う場合、工事請負契約書は1部で締結してもいいですか また、1つの交付申請で手続きできますか	管理組合または全住戸の所有者が行うリフォーム工事が複数の建物（棟）にわたる場合、申請は建物（棟）ごとに交付申請を行ってください。  複数棟のリフォームについて1つの工事請負契約書で締結している場合は、それぞれの交付申請にその工事請負契約書のコピーを添付してください。  不動産登記事項証明書は、各棟の登記をそれぞれ添付してください。		2022/12/27
15	契約締結	リフォーム	自社が保有する住宅に自社で行うリフォームや、DIY（自ら行うリフォーム）は、対象になりますか	工事請負契約を伴わないリフォーム工事は対象外です。		2022/12/27
16	契約締結	リフォーム	買取再販業者が行うリフォームは、対象になりますか	対象になりません。		2023/01/31

## リフォーム工事

最終更新日 2023/9/5

No	分類	分類	質問	回答	共通	更新日
17	契約締結	リフォーム	メーカー等が自社で登録した製品を、自社で設置する工事は対象になりますか	登録事業者であり請負契約を締結した事業者であれば、メーカーが自社の対象製品を施工する場合も対象になります。 ただし、性能証明書を発行する立場であるメーカーの工事については、現地調査等の対象として指定を受けやすい可能性がありますので、予めご了承ください。		2022/12/27
18	契約締結	リフォーム	住宅の所有者等が高効率給湯器を購入し、その取付を住宅業者に依頼する工事は対象になりますか	いわゆる施工主支給や材工分離工事は、本事業の対象になりません。 本事業は、設備費用を含めて請負契約を締結しているものが対象です。		2022/12/27
19	契約締結	リフォーム	個人事業主である請負者に、同一人格で発注する請負契約を締結することはできますか	発注者と受注者が同一人物となるため契約が成立したとは認められません。 民法によれば、契約とは、異なる人格間において一方が債権を有し、他方が債務を負うことを合意することによって成立するものとされています。		2023/09/05
20	契約締結	リフォーム	個人事業主が自らの工務店で行うリフォームは対象になりますか	対象外です。 ただし、発注者が、自己の経営する法人である工務店に工事を発注する場合には対象になります。		2023/09/05
21	契約締結	リフォーム	工事請負契約を変更しました対象ですか	変更契約であっても、対象となる高効率給湯器の導入を決定する契約が2022年11月8日以降であれば対象になります。 交付申請には、原契約と変更契約をあわせて提出してください。		2022/12/27
22	契約締結	リフォーム	電子契約で締結した場合も対象になりますか	工事請負契約を電子契約で締結した場合も、対象になります。ただし、契約日や契約者等、要件を確認する項目は、契約書面上に明記されている必要があります。 工事請負契約を注文書及び注文請書(請書)で取り交わす場合も同様です。  【補足資料】契約日の記載されない電子契約について <a href="https://jutaku-shoene2023.ml.it.go.jp/assets/doc/hosoku_denshikeiyaku.pdf">https://jutaku-shoene2023.ml.it.go.jp/assets/doc/hosoku_denshikeiyaku.pdf</a>	●	2022/12/27 2023/01/31
23	着手	リフォーム	リフォームの着手(着工)とはなんですか	本事業の既存住宅に行う設置工事の着手は、給湯器設置開始日(1台目)です。  以下は工事着手にはあたりません。 現場の調査・採寸や見積り、足場の設置、資材の搬入、現場の仮囲いの設置、現場事務所の建設、既設建築物の除却		2022/12/27
24	工事完了	リフォーム	工事完了とはなんですか 補助対象工事だけ終わってれば交付申請できますか	本事業の工事完了は、原則として契約工事全体の工事が完了し、発注者への引渡し完了していることをいいます。  ただし、契約工事全体の工事が完了前であっても、対象住宅や住棟ごとに補助事業の対象工事を完了し、補助対象者や居住者により使用されている機器について、交付申請を行うことは可能です。		2022/12/27 2023/04/28
25	住宅設備等	リフォーム	展示品は対象になりますか	本事業は、「新品」の対象製品を設置した場合に対象になります。 展示「する」「しない」に関わらず、組立・設置・通水・通電のいずれかを行った製品は対象外です。 但し、開梱のみであった場合など、対象製品を登録しているメーカー等が「新品」として性能を証明する場合は対象になりえます。	●	2022/12/27
26	住宅設備等	リフォーム	既にある設備を入れ替える(リプレイス)場合、対象になりますか	要件を満たしている場合は対象になります。		2022/12/27
27	住宅設備等	リフォーム	リフォーム工事により従前より性能が下がっている場合も補助を申請できるか	本事業は、住宅の省エネ性能の向上を目的としています。 性能が損なわれる工事に補助は行いません。		2022/12/27
28	住宅設備等	リフォーム	既にある設備とは別に、新たに高効率給湯器を増設する場合、対象になりますか	改修前より高効率給湯器の数が増える場合も、各給湯器が要件を満たしている場合は対象となります。		2022/12/27
29	住宅設備等	リフォーム	同じ住宅に、複数台の高効率給湯器を設置した場合、台数分の申請ができますか	戸建住宅は1住戸に2台まで、共同住宅等は1住戸に1台まで対象になります。		2022/12/27
30	住宅設備等	リフォーム	エネファームのバックアップ用の熱源として、エコジョーズを設置した場合、エネファームを、給湯省エネ事業へ申請し、エコジョーズ部分をこどもエコすまい支援事業へ申請することはできますか	エネファームのバックアップ用の熱源であるエコジョーズは、ユニット内部、外部設置を問わず、エネファームとエコジョーズは、いずれかの事業に1回のみ申請可能です。 両事業へ、それぞれ申請し複数の補助を受けることはできません。		2023/01/31
31	住宅設備等	リフォーム	エネファームとは別に(エネファームの付属ではなく)独立したエコジョーズを設置する場合、エネファームを、給湯省エネ事業へ申請し、エコジョーズ部分をこどもエコすまい支援事業へ申請することはできますか	エネファームとは別のシステム(系統が異なる等)として独立したエコジョーズを設置した場合は、要件を満たす両事業へそれぞれ申請し、補助を受けることができます。  なお、交付申請の際は、同一の機器でないことの確認のため、追加書類を求める場合があります。		2023/01/31

## リフォーム工事

最終更新日 2023/9/5

No	分類	分類	質問	回答	共通	更新日
32	申請種別	リフォーム	戸別申請と一括申請の違いはなんですか	リフォーム（戸別）：1住戸について、発注し行ったリフォーム工事 リフォーム（一括）：マンション等の管理組合や全戸の所有者が、同一建物内で複数の住戸に対して発注し行ったリフォーム工事		2023/01/31
33	交付申請	リフォーム	リフォームはどのタイミングで交付申請を提出できますか、予約ができますか	リフォームの交付申請は、「工事の引渡し」または補助事業者による「給湯器の利用開始」のいずれか早い方以降、申請に必要な書類が揃い次第、交付申請の提出が可能です。 なお、「契約工事全体の着手日」以降、書類が揃い次第、交付申請の予約を提出し予算を確保することが可能です。		2023/02/07
34	交付申請	リフォーム	交付申請の予約を行う際に、対象機器（型番）が決定している必要がありますか	交付申請の予約には、対象機器を特定する「型番」の入力が必要です。 交付申請の予約とは、交付申請が見込まれるものについて、一定の予算を確保するものです。このため具体的な対象機器の性能等により補助額が算出でき、期限内に交付申請可能な工事のみ予約が可能です。		2023/02/07
35	工事写真	リフォーム	交付申請の予約に「工事着手したことがわかる写真」は必要ですか	本事業の交付申請の予約時に、「工事前写真」「工事着手したことがわかる写真」の提出は必要ありません。 ただし、ワンストップ申請において、交付申請の予約を行う場合、他事業では必要になりますので、ご注意ください。		2023/02/07
36	工事写真	リフォーム	工事前後の写真に工事看板は必要ですか	必要です。 対象機器と一緒に少なくとも撮影日を記載した看板等を入れて撮影を行ってください。 原則、撮影後、画像編集により、日付を入れることは認められません。ただし、信憑性確認機能（改ざん検知機能）を有する電子看板アプリ等を利用し、後で撮影日が検証できるものはこの限りではありません。		2023/02/07
37	工事写真	リフォーム	工事前写真を撮り忘れまして申請できますか ※工事看板のない写真を撮影した場合を含む	原則、必要書類が提出できない場合は申請できません。 （工事看板のない写真を撮影した場合を含む） ただし、2023年2月28日以前に行った工事については、提出を免除される場合があります。 詳しくは、以下ご確認ください。 <a href="https://kyutou-shoene.meti.go.jp/news/2023020703.html">https://kyutou-shoene.meti.go.jp/news/2023020703.html</a>		2023/02/07